

**BOUTIQUE  
IMMOBILIARE**

**VILLA**

**Santa Margherita di Pula (Ca)**  
Sardinia - Italy



[www.lvboutiqueimmobiliare.it](http://www.lvboutiqueimmobiliare.it)



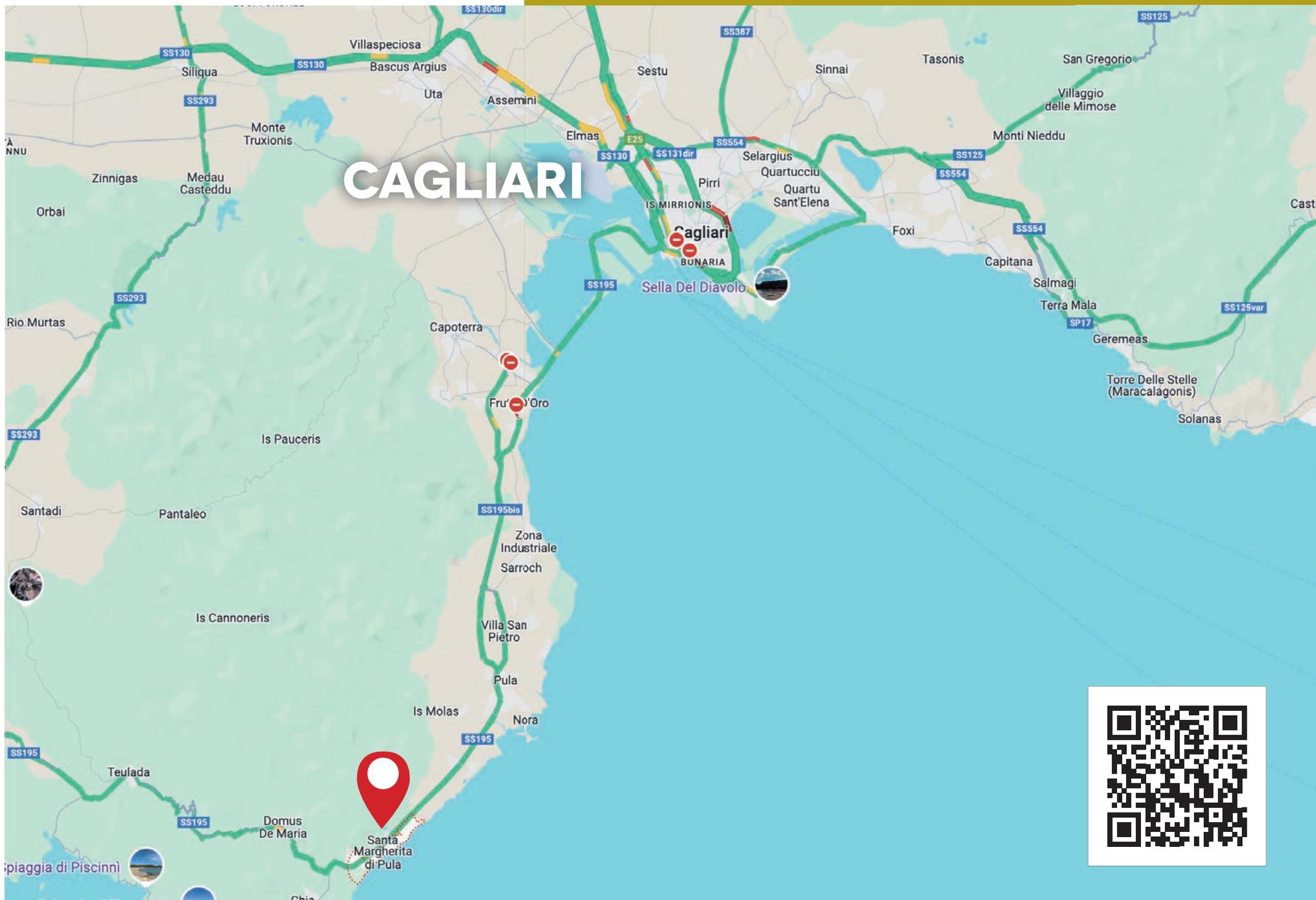


Via San Francesco, 28  
Santa Margherita di Pula (Ca)  
SARDEGNA

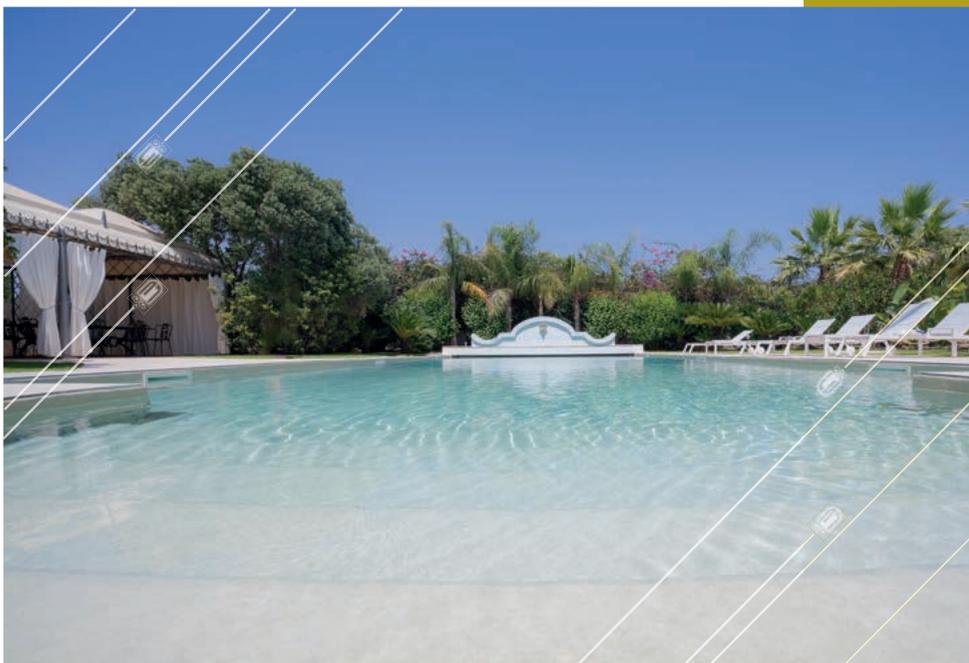




# CAGLIARI







## VILLA CON DÉPENDANCE E PISCINE IN SARDEGNA

Esclusivo immobile nel sud della Sardegna, caratterizzato da qualità uniche e rare. Grazie alla sua posizione privilegiata, dimensioni generose e assoluta privacy, questa proprietà è ideale sia come dimora per una famiglia di prestigio, sia per essere trasformata in una struttura ricettiva di vero lusso e comfort.

- > 600 MQ COPERTI
- > 2246 MQ DI GIARDINO PIANTUMATO
- > 2 PISCINE
- > DÉPENDANCE OSPITI
- > 6 CAMERE LETTO
- > 7 BAGNI
- > ARREDI INCLUSI
- > CANTINA E LAVANDERIA
- > LOTTO SEMINATIVO DI 30000 MQ

**5.000.000 €**



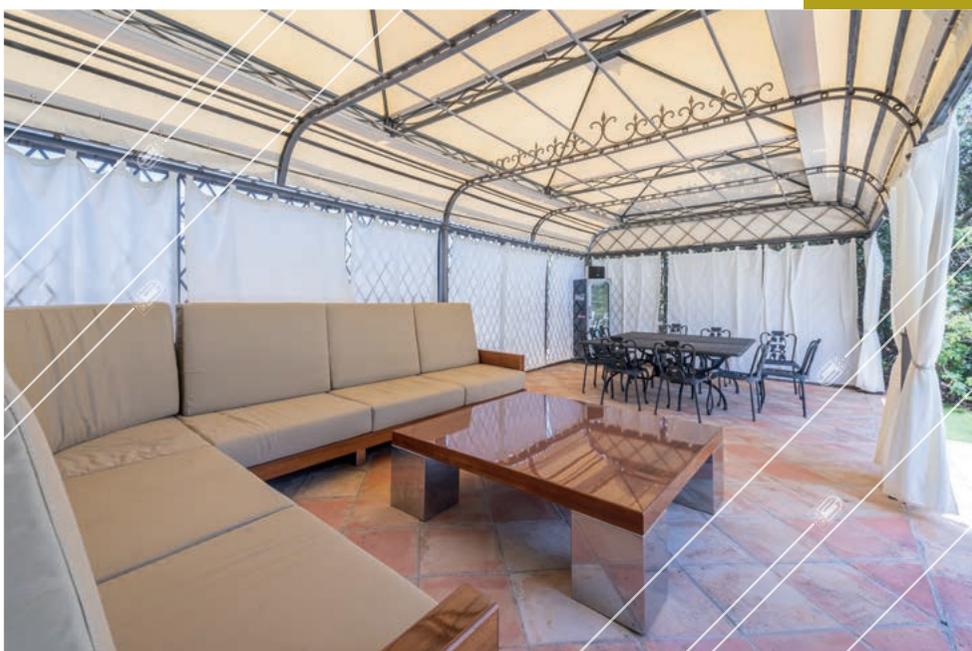




Nessuna descrizione potrà rendere giustizia alle potenzialità di questa incantevole proprietà; l'unico modo per apprezzarla pienamente è una visita dal vivo. Desideriamo farvi immergere in questa suggestiva dimora e stuzzicare la curiosità della nostra clientela più affezionata.

#### DETTAGLI DELL'IMMOBILE:

**Casa Padronale:** Ampie metrature e finiture di altissimo pregio, composta da un ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e 3 camere da letto, ognuna con bagno privato.



**Dépendance:** Composta da 3 camere matrimoniali, ognuna con bagno privato e accesso indipendente. Al piano interrato, un'area dedicata a lavanderia e ripostiglio.

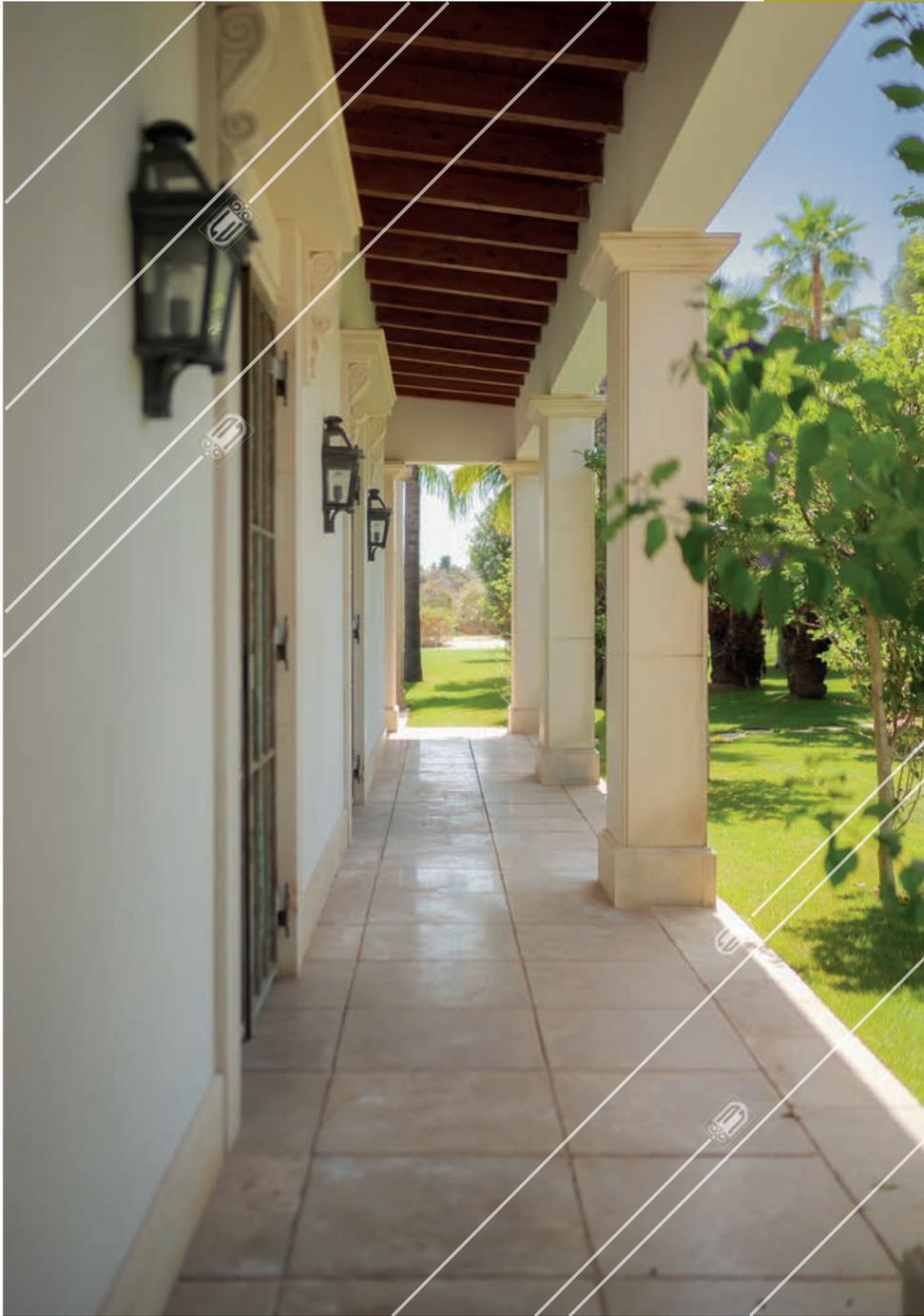
**Terreno:** Circa 2.246 mq attiguo alla casa padronale, un caseggiato di categoria D/10 e un terreno seminativo di circa 30.870 mq con accesso indipendente da Via San Giuseppe.











SOGGIORNO





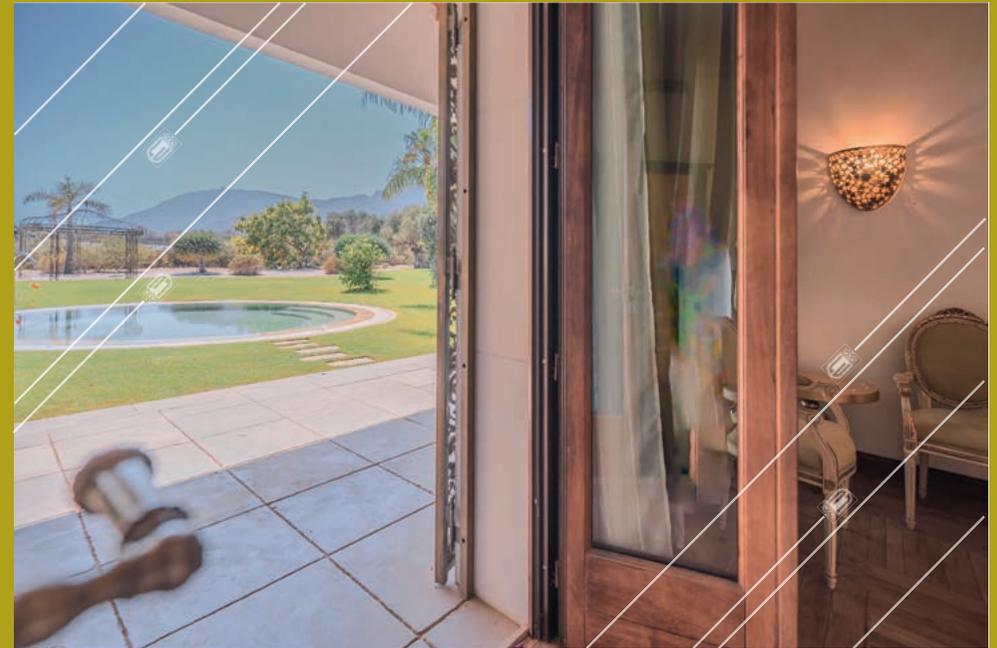
CAMERE 1 E 2





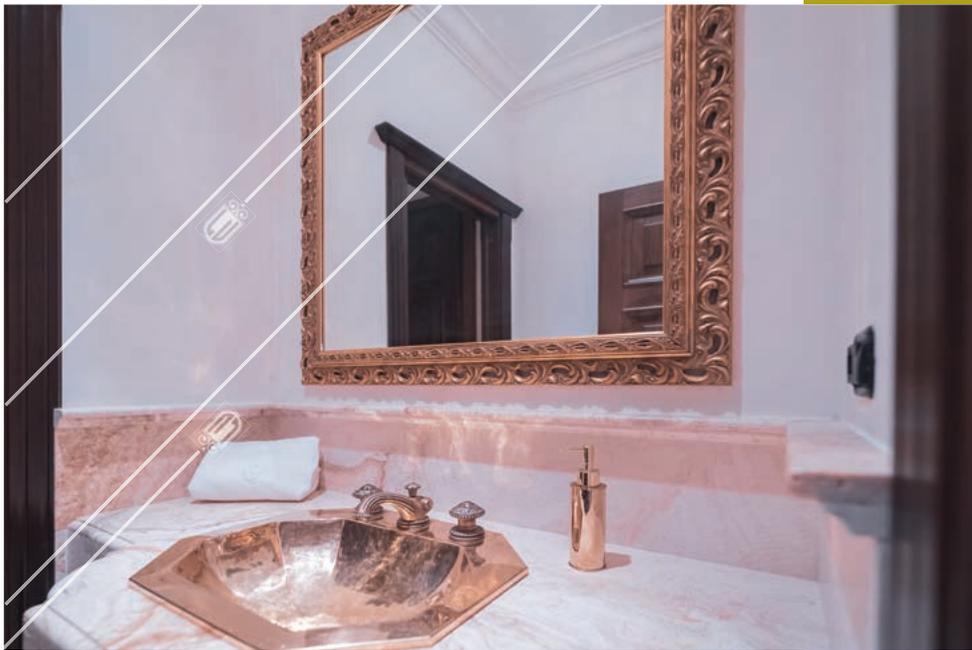
PADRONALE





CUCINA





DÉPENDANCE

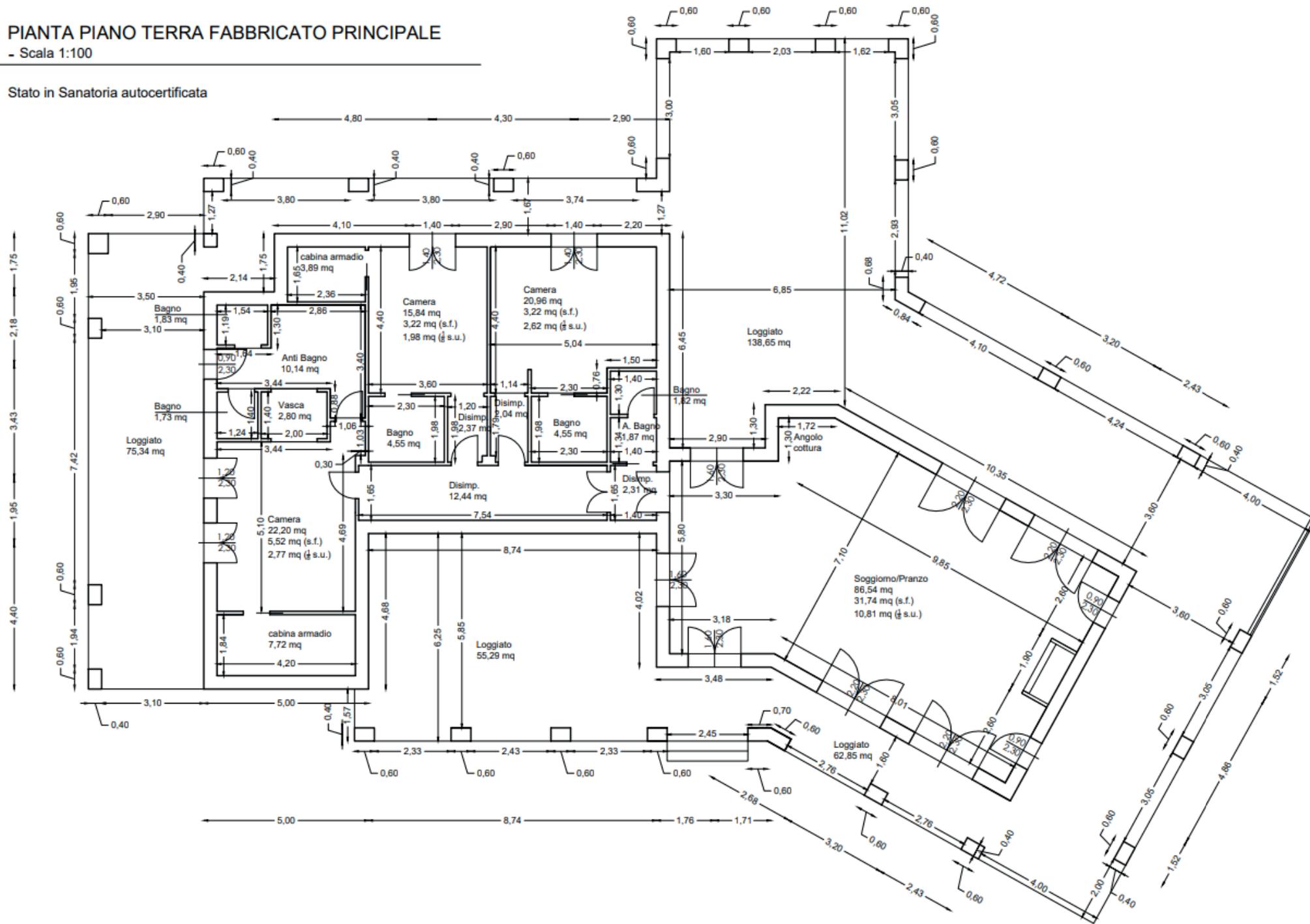




# PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO PRINCIPALE

- Scala 1:100

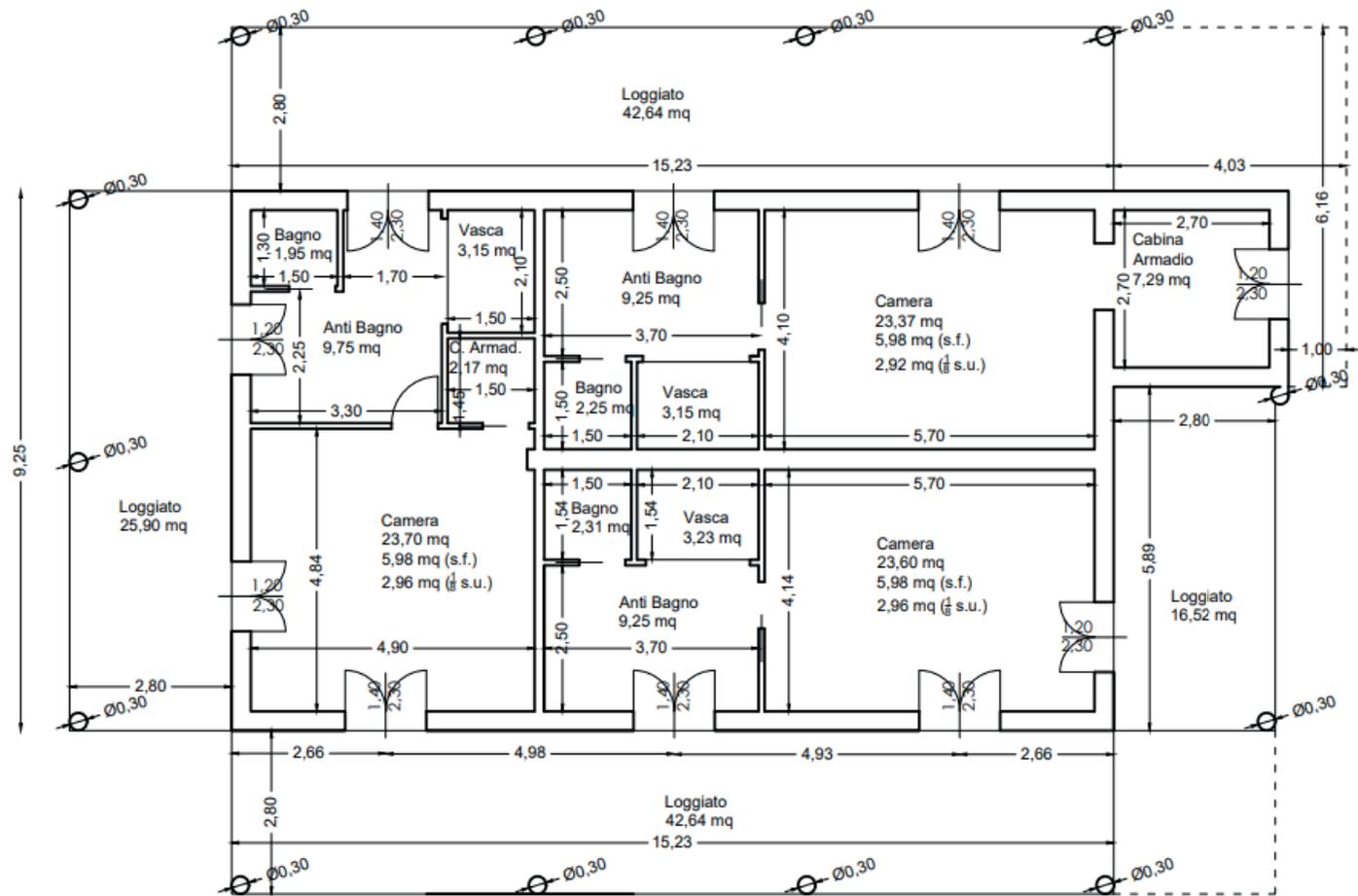
Stato in Sanatoria autocertificata



# PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO DEPENDANCE

- Scala 1:100

Stato in Sanatoria autocertificata





# **BOUTIQUE IMMOBILIARE**

**Piazza del Carmine - Palazzo Chapelle**

**CAGLIARI - ITALY**

**[info@lvboutiqueimmobiliare.it](mailto:info@lvboutiqueimmobiliare.it)**

**T. +39 070 7797728 - M. +39 351 5685379**

**[www.lvboutiqueimmobiliare.it](http://www.lvboutiqueimmobiliare.it)**

