



BOUTIQUE IMMOBILIARE

CAPANNONE SESTU (CA)

Sardinia - Italy



www.lvboutiqueimmobiliare.it



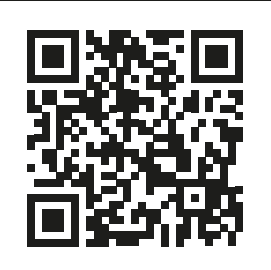
Strada Provinciale 8,
09028 Moriscau - Sestu (CA)







CAGLIARI





MICCONI

VENDESI - AFFITASI
OLTR E 3000 mq FRAZIONABILI
T. 070 7797728 - 351 5685379



 **BOUTIQUE
IMMOBILIARE**
PALAZZO CHIAPPELLI





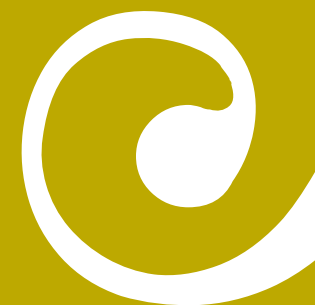
CAPANNONE POLIVALENTE

Il capannone è ubicato tra le maggiori attività presenti nel comune di Sestu, di facile accessibilità e soprattutto con un bellissimo fronte strada per le attività commerciali che cercano visibilità per il proprio marchio e i prodotti da commercializzare.

La proposta si articola in oltre 500mq adibiti a deposito al piano terra con altezza massima di 9.5 mt, soppalchi di circa 100mq al piano primo e 200mq circa di uffici al piano secondo serviti da ascensore. Inoltre sono di pertinenza oltre 210 mq di piazzale/area parcheggio mezzi al piano terra. Il capannone è strutturato in campate uniche e con altezza massima di 9.5 metri sul lato sinistro, e altezza massima di 4.5 metri sul lato destro.

- > OLTRE 700 MQ SU 3 PIANI
- > 210 MQ PIAZZALE PARCHEGGIO
- > 3 BAGNI

480.000 €



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0018830 del 02/02/2015
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sestu
 Strada Provinciale Sestu-elmas civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 39
 Particella: 401
 Subalterno: 4

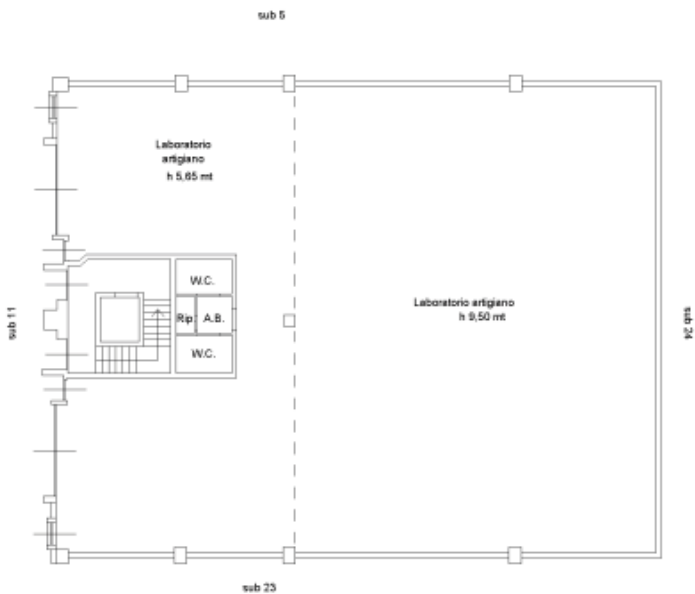
Compilata da:
 Lecis Giampaolo
 Iscritto all'albo:
 Periti Edili
 Prov. Cagliari N. 1453

Scaloda Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 18/06/2020 - n. T101067 - Richiedente: LPRVNT78L53B354U
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

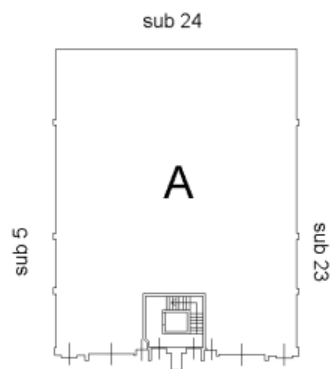
h 2,70 mt



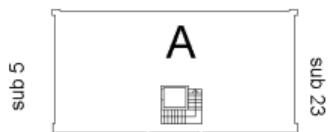
Nord



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



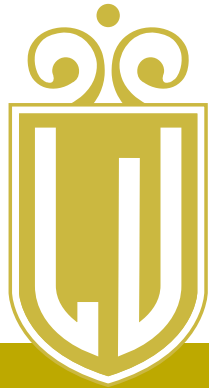
Nord



ultima planimetria in atti

data: 18/06/2020 - n. T101067 - Richiedente: LPRVNT78L53B354U

formato scheda: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



BOUTIQUE IMMOBILIARE

Piazza del Carmine - Palazzo Chapelle

CAGLIARI - ITALY

info@lvboutiqueimmobiliare.it

T. +39 070 7797728 - M. +39 351 5685379

www.lvboutiqueimmobiliare.it

