



# **BOUTIQUE IMMOBILIARE**

**CAPANNONE  
DECIMOMANNU (CA)**

Sardinia - Italy



[www.lvboutiqueimmobiliare.it](http://www.lvboutiqueimmobiliare.it)

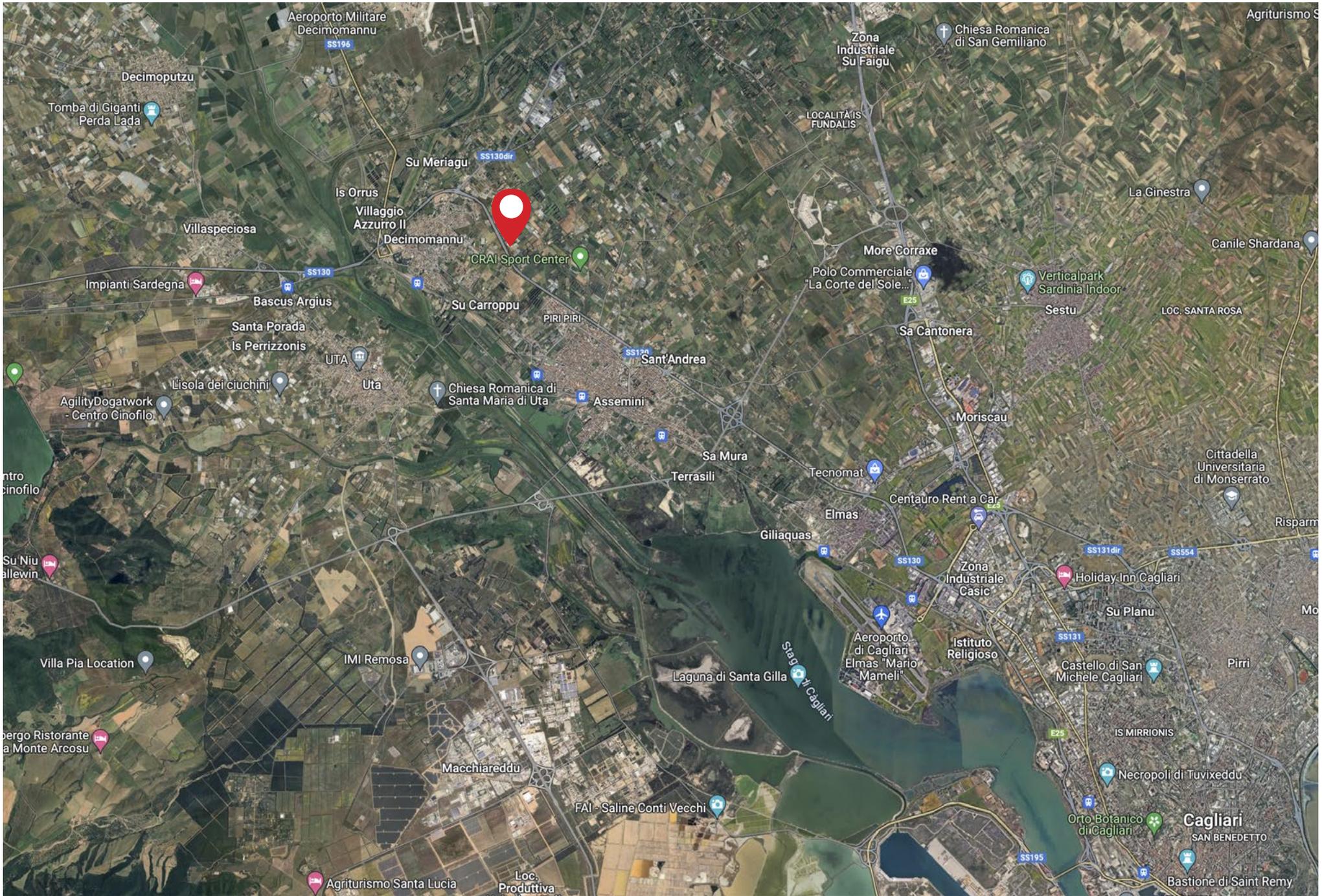


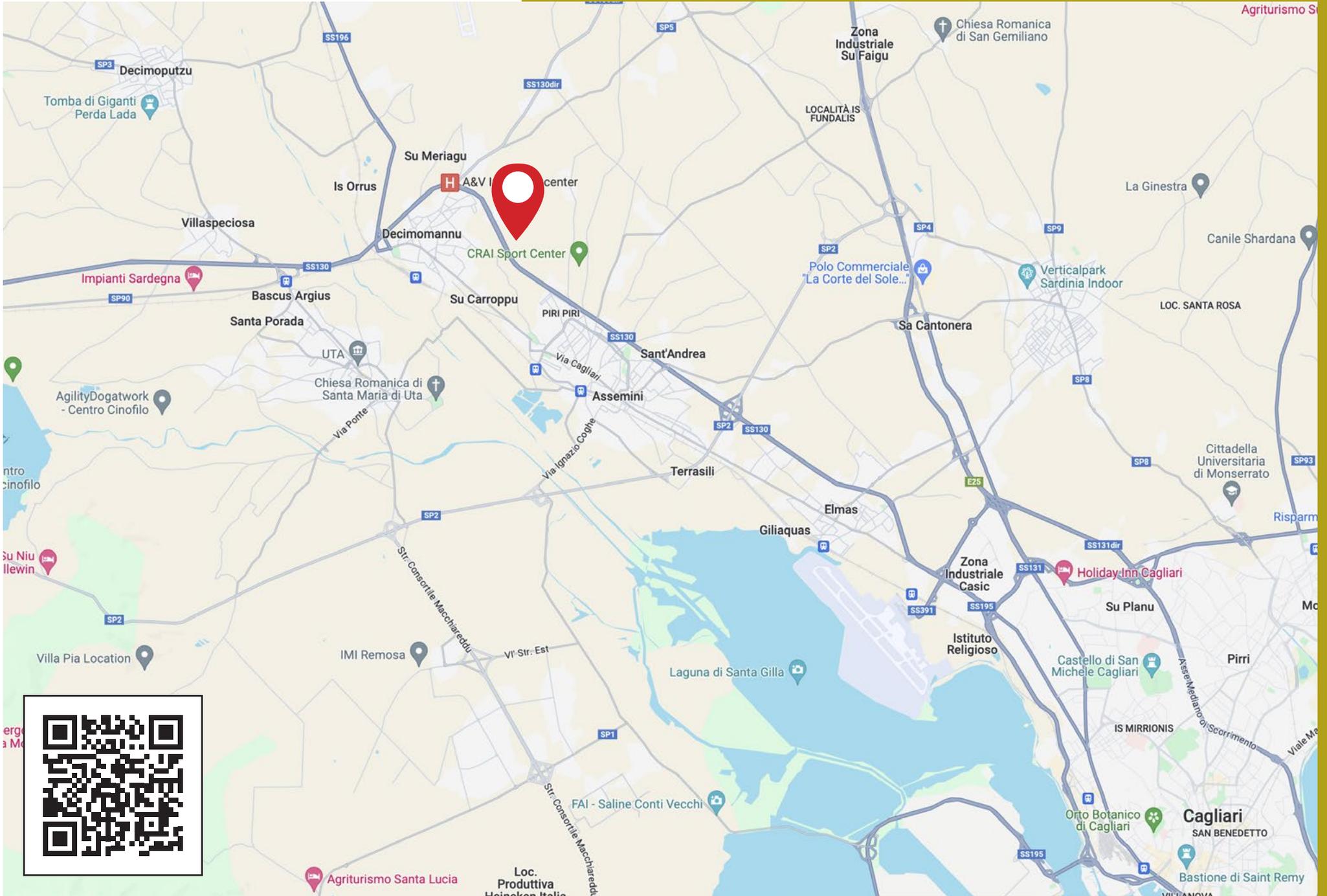


# DECIMOMANNU (CA)

S.S 130 km 13,300









BOUTIQUE  
IMMOBILIARE  
PALAZZO CHAPPELLE



## CAPANNONE

Struttura ideale per attività commerciali con ottima visibilità situata sulla SS 130 in direzione Iglesias.

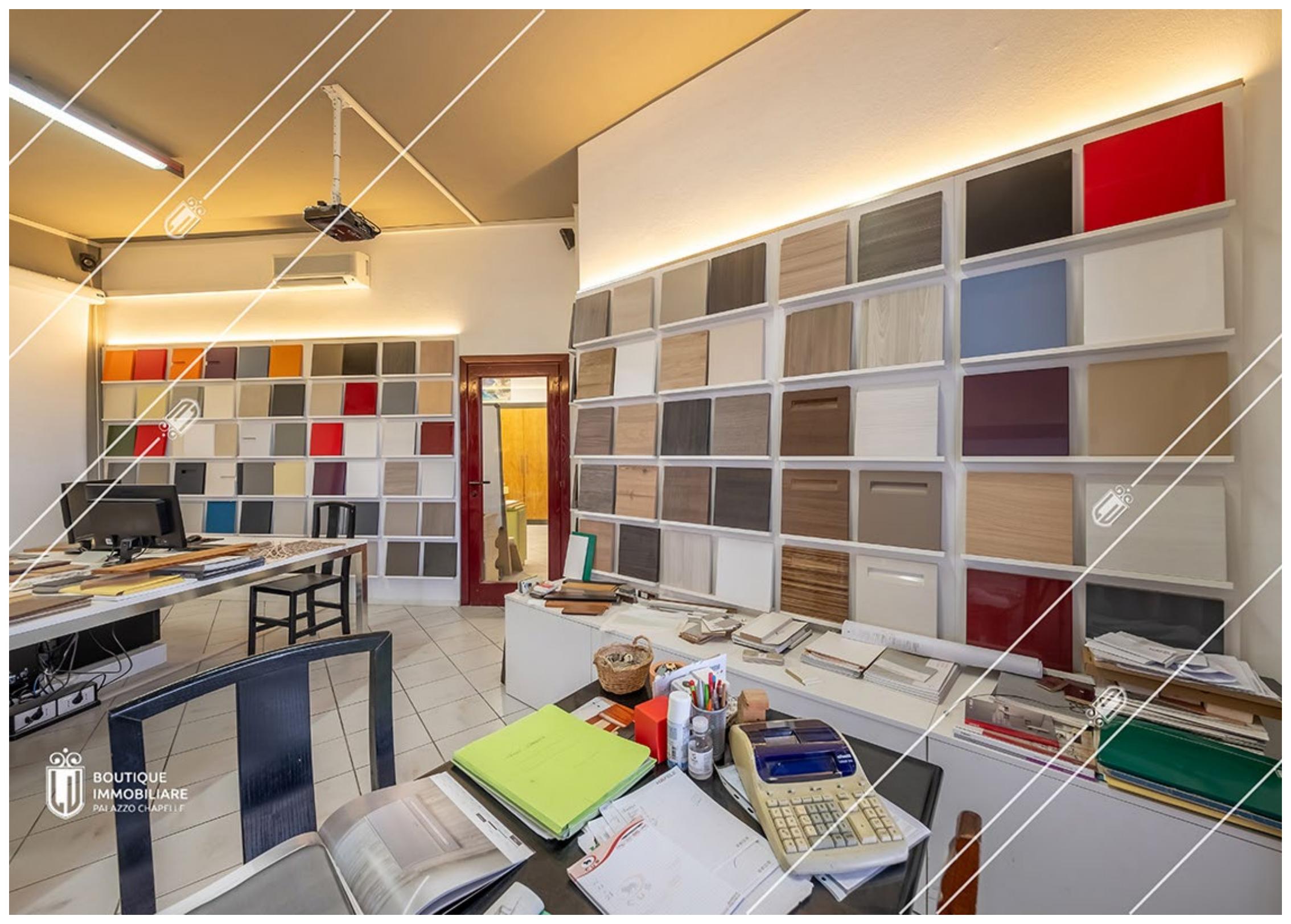
> Al Piano Terra l'immobile gode di un ampio spazio, perfetto per lavorazioni o attività industriali, con uffici e servizi igienici annessi di circa 780 mq;

> Al Primo Piano, troviamo un'ambiente open space di circa 580 mq, che può essere adibita a a showroom e/o attività connesse alla Vs attività lavorativa, essendo personalizzabile e divisibile con pareti mobili e/o fisse. La struttura si presenta in ottime condizioni, pronta per essere utilizzata, ed oltre all'immobile principale, è possibile acquistare anche l'area edificabile adiacente (in vendita sempre con LV Boutique Immobiliare), dove si potrebbe edificare un'ulteriore fabbricato, con le stesse caratteristiche del capannone attualmente in vendita.

- > CAPANNONE 1500 MQ
- > UFFICI
- > 5 BAGNI
- > PIAZZALE E PARCHEGGI

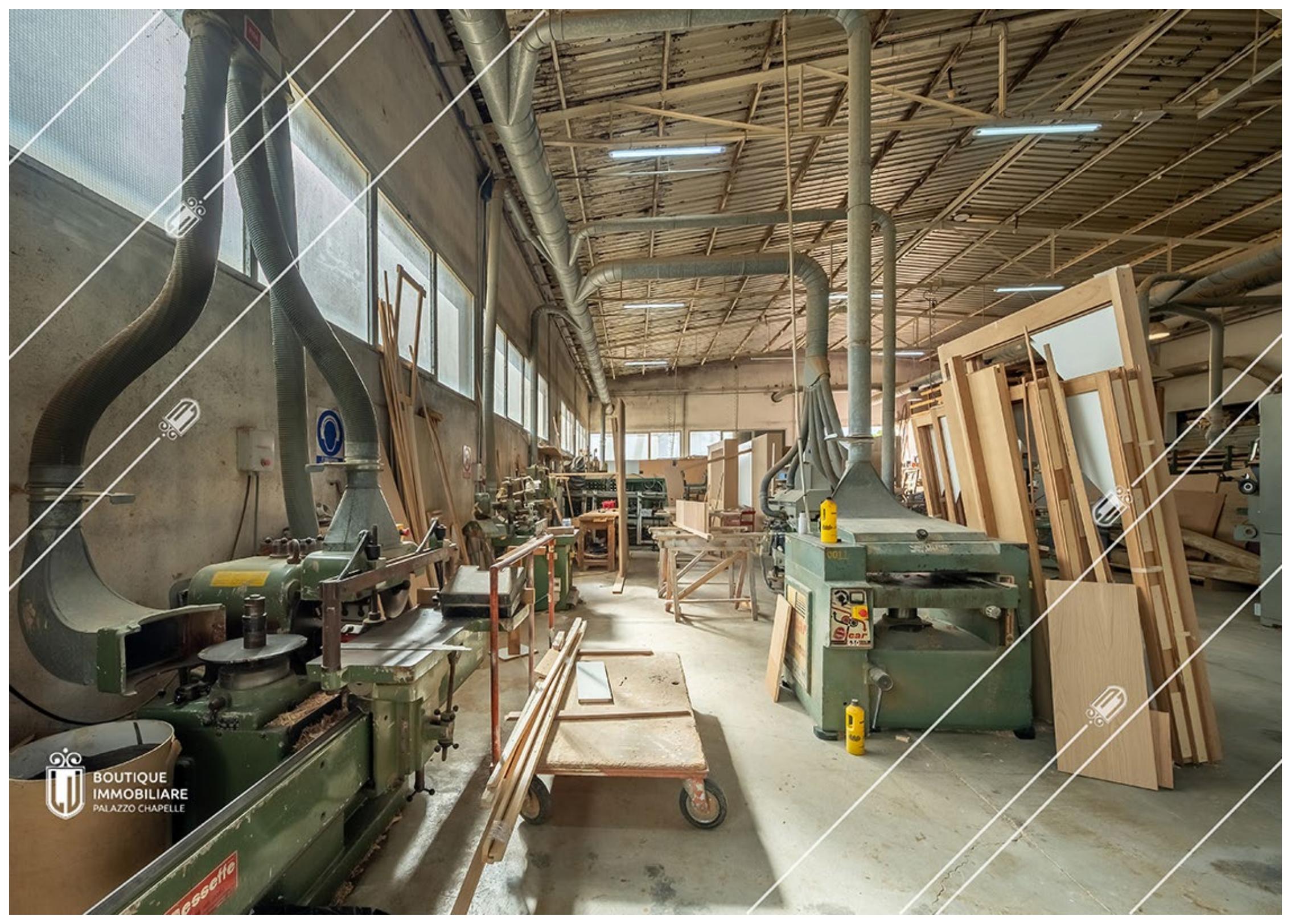
**1.250.000 €**





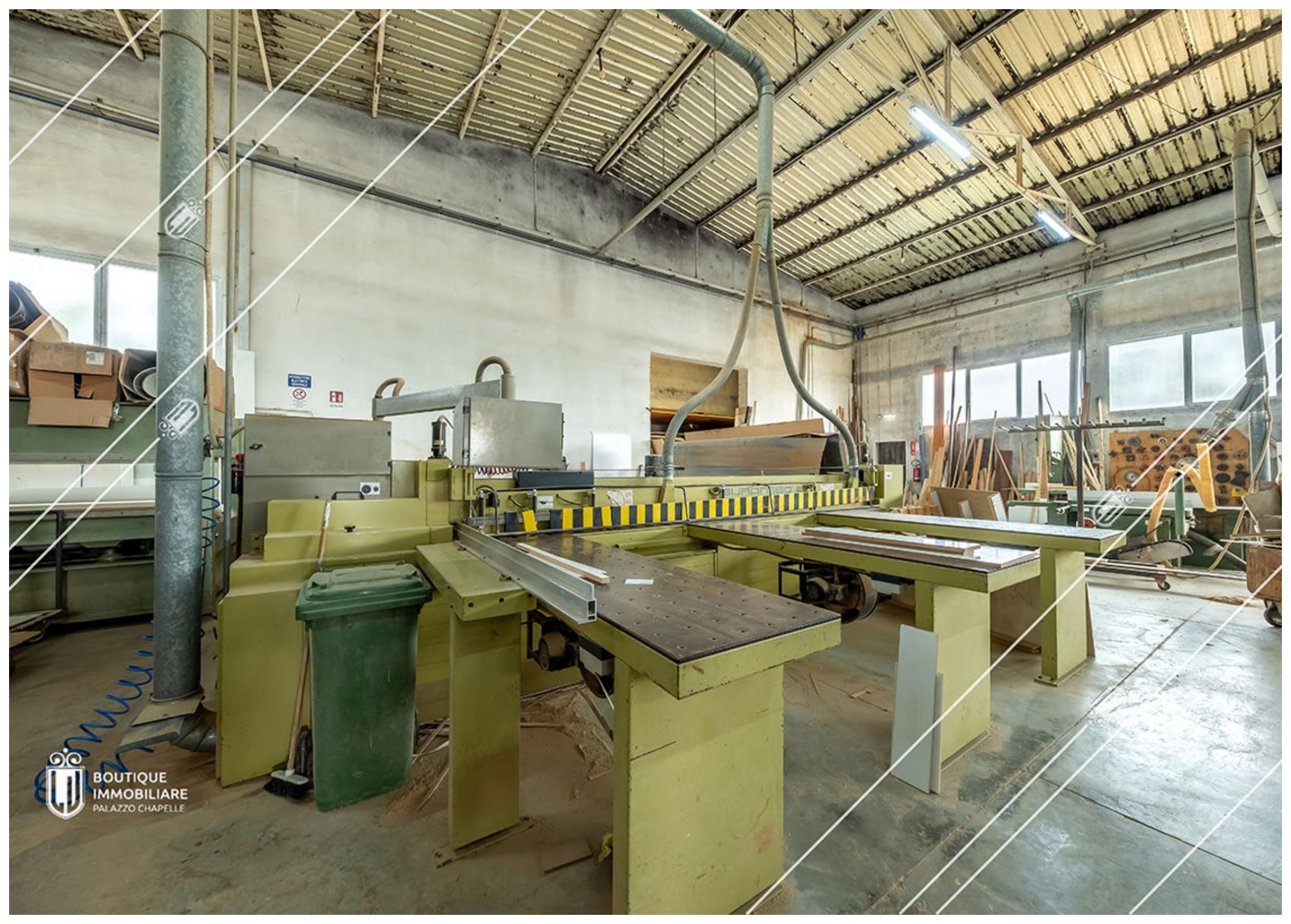
BOUTIQUE  
IMMOBILIARE  
PALAZZO CHAPPELLE





BOUTIQUE  
IMMOBILIARE  
PALAZZO CHAPELLE









BOUTIQUE  
IMMOBILIARE  
PALAZZO CHAPELLE

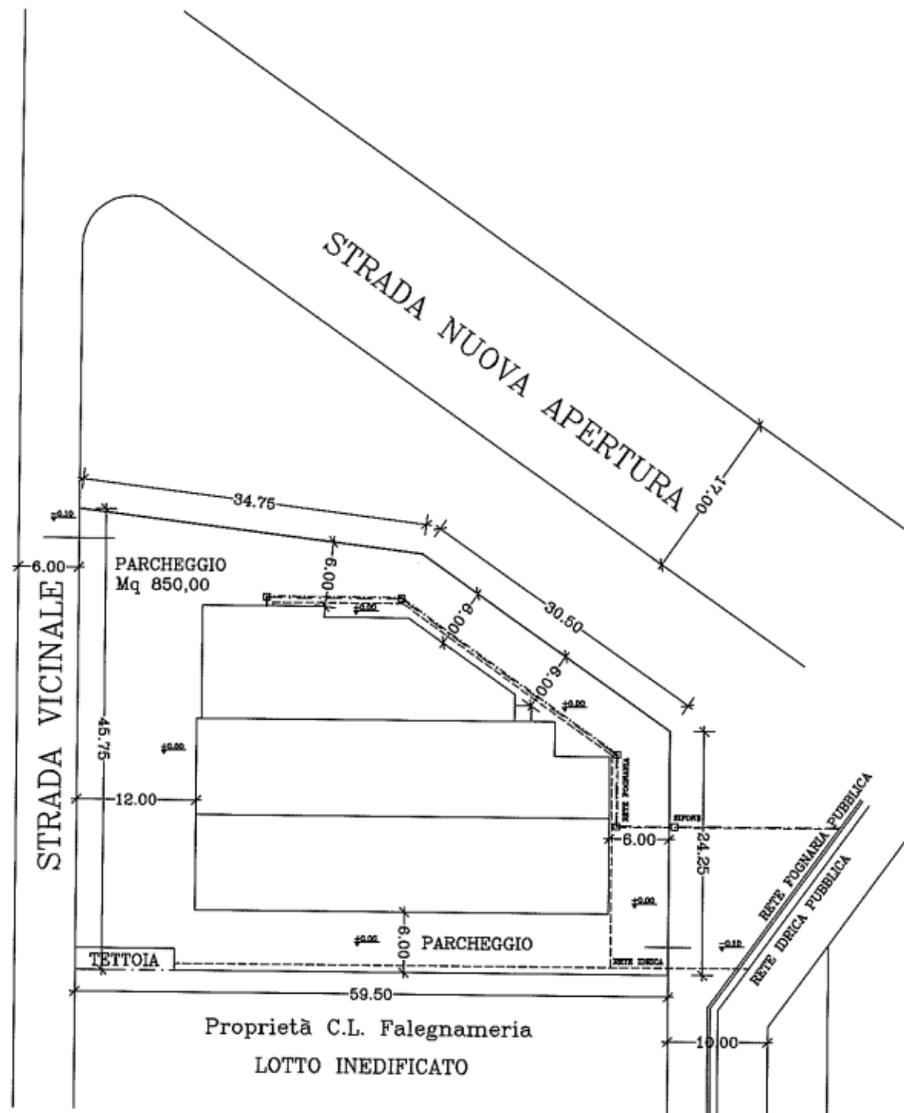


BOUTIQUE  
IMMOBILIARE  
PALAZZO CHAPPELLE

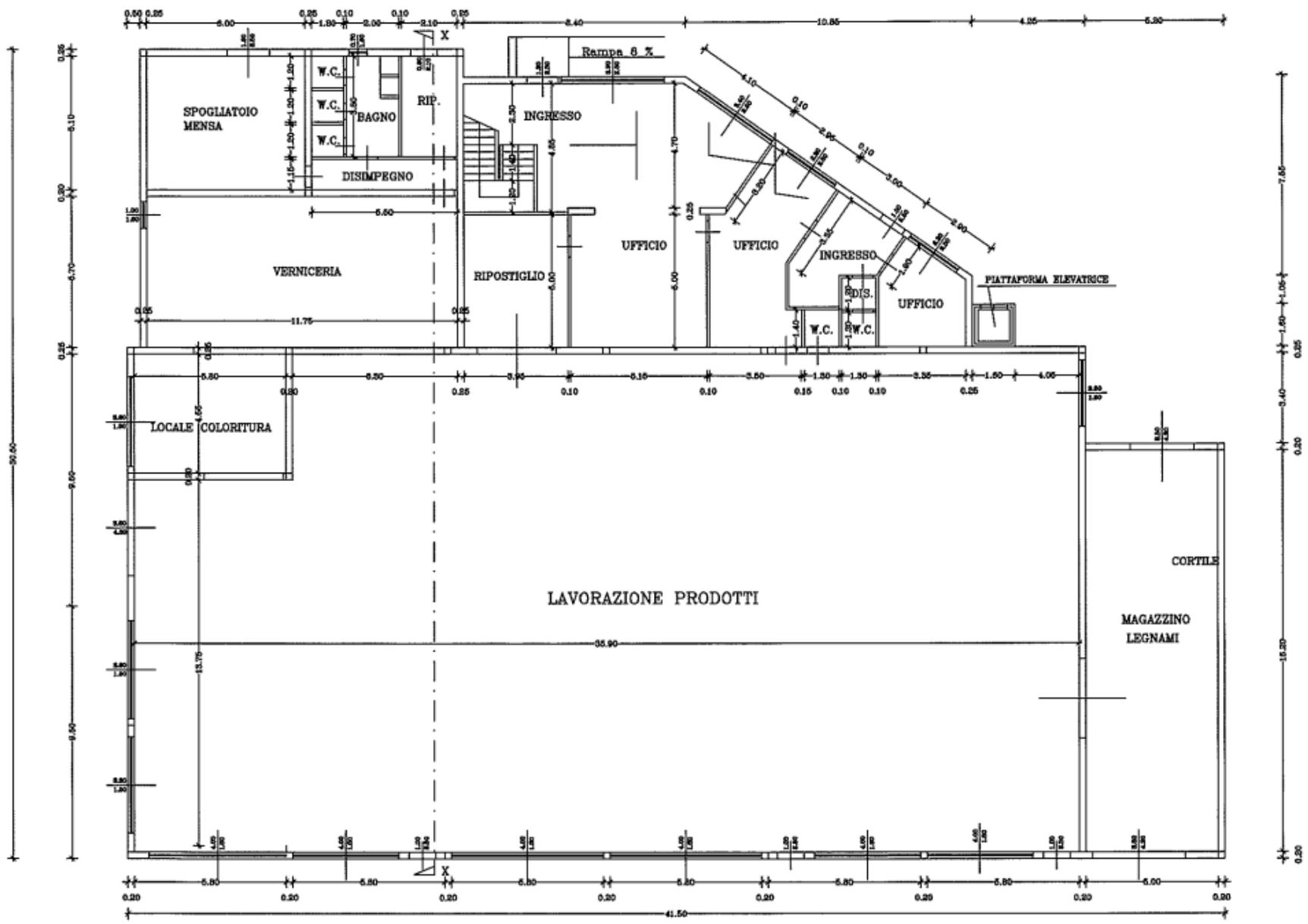




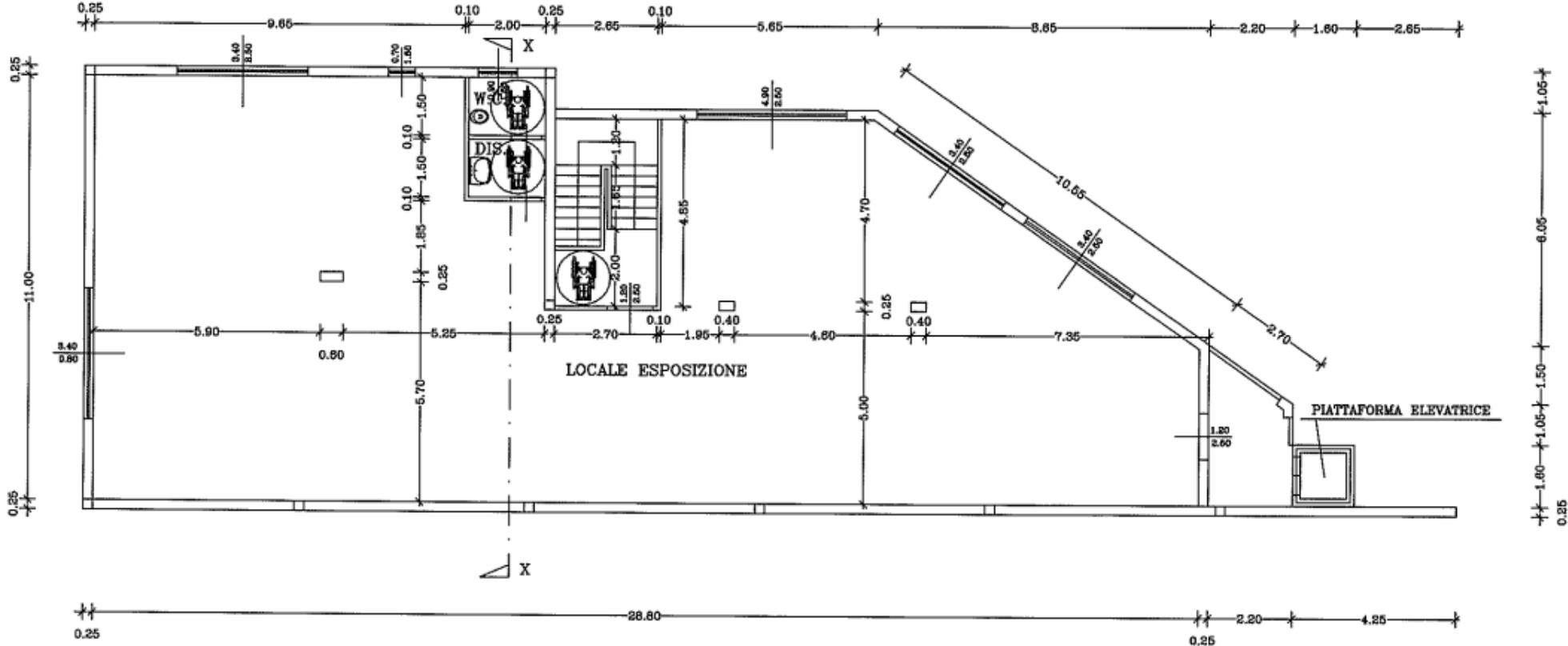
# PLANIMETRIA GENERALE LOTTO 1:500



PIANTA PIANO TERRA 1:100



# PIANTA PIANO PRIMO 1:100





# **BOUTIQUE IMMOBILIARE**

**Piazza del Carmine - Palazzo Chapelle**

**CAGLIARI - ITALY**

**info@lvboutiqueimmobiliare.it**

**T. +39 070 7797728 - M. +39 351 5685379**

**www.lvboutiqueimmobiliare.it**

