



# **BOUTIQUE IMMOBILIARE**

**CAPANNONE  
VIA SERNAGIOTTO**

**Elmas (Ca)**  
Sardinia - Italy



[www.lvboutiqueimmobiliare.it](http://www.lvboutiqueimmobiliare.it)





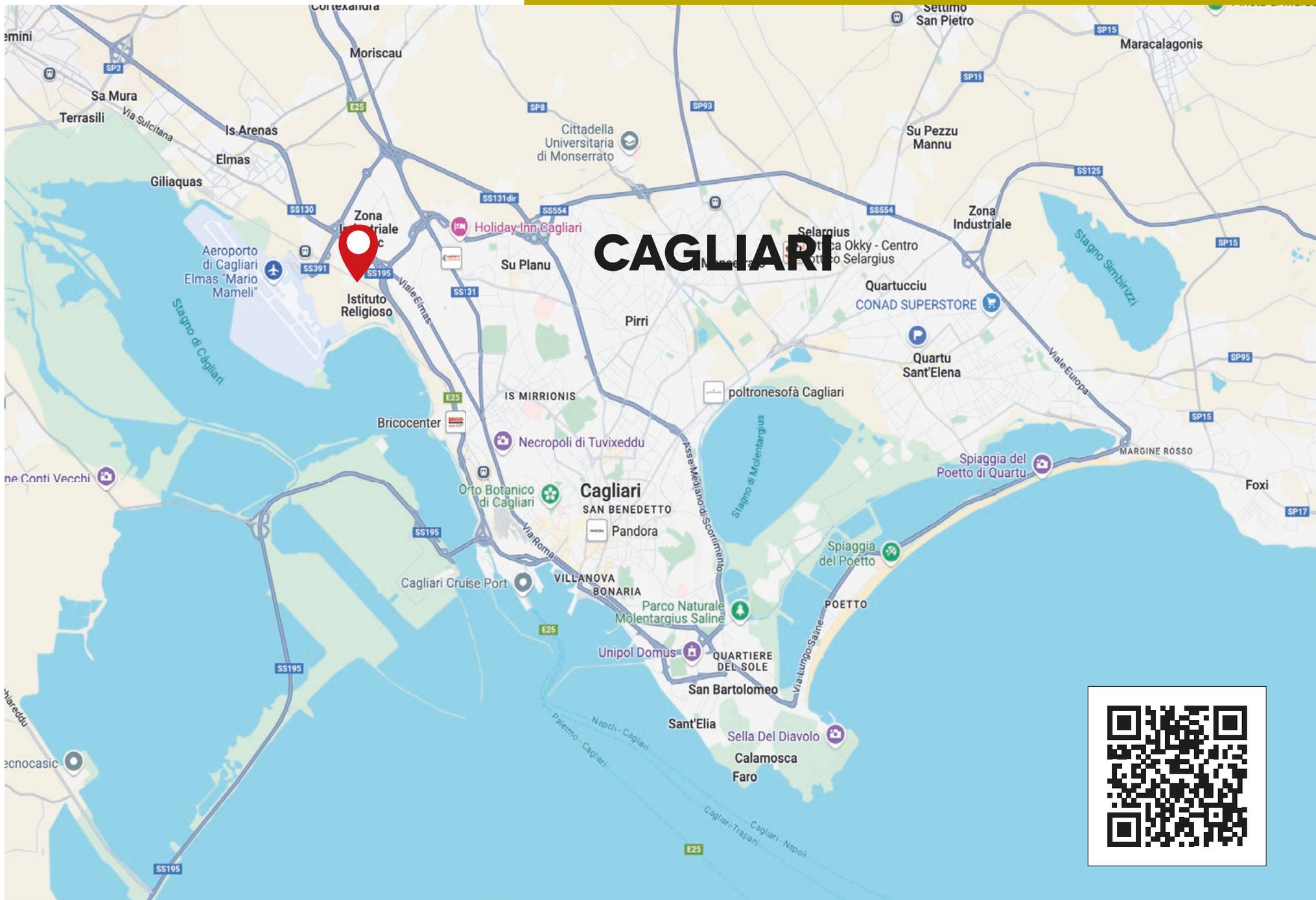
Via Sernaggiotto  
Elmas (Ca)  
SARDEGNA



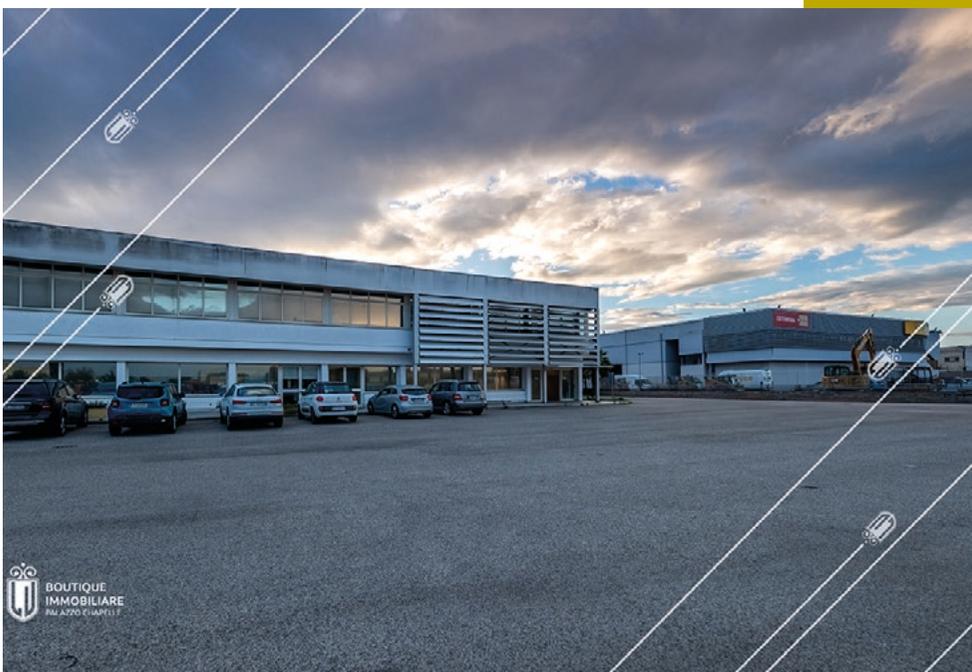


# CAGLIARI









## CAPANNONE POLIVALENTE

L'immobile si sviluppa su due livelli:

- al piano terra si trova un bellissimo fronte strada con ingresso, uffici commerciali, sala esposizioni e relativi servizi igienici, ed un magazzino a doppia altezza con altrettanti bagni per il personale addetto al magazzino.
- al piano primo abbiamo un'immensa sala esposizione, ed i due piani sono collegati internamente da una scala a due rampe lineari e da un ascensore, costituisce pertinenza dell'unità immobiliare un ampio piazzale di circa 3.100 mq destinato a posti auto, verde e percorsi di collegamento.

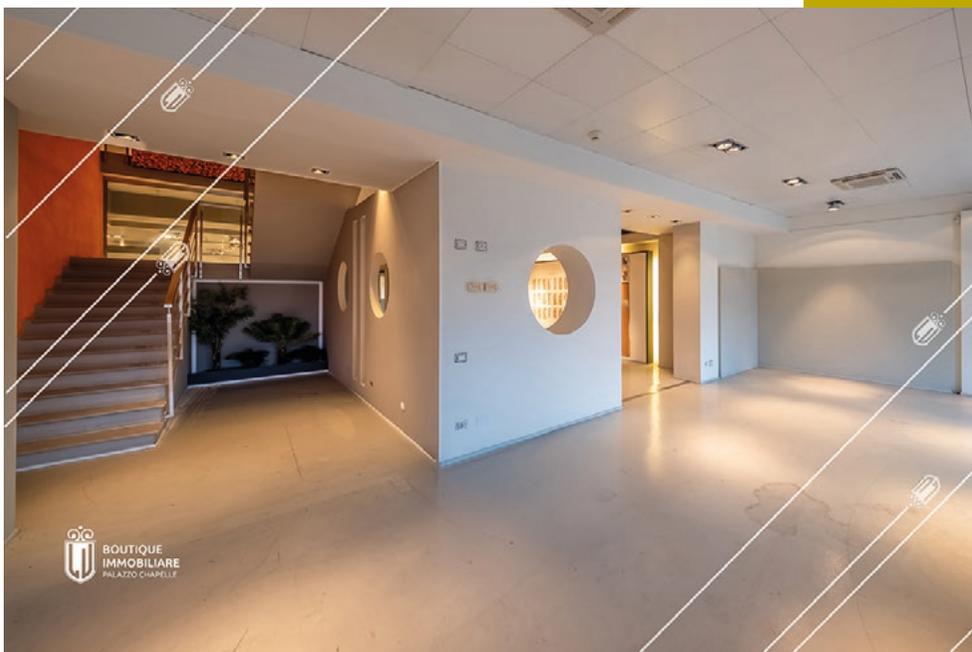
L'immobile in un'ottimo stato di conservazione si presta per essere immediatamente utilizzato dal futuro proprietario e/o dal potenziale conduttore, perchè si ha

- > 1536 MQ
- > 3100 MQ PIAZZALE PARCHEGGIO
- > 4 BAGNI
- > COSTRUZIONE DEL 1990

**1.100.000 €**





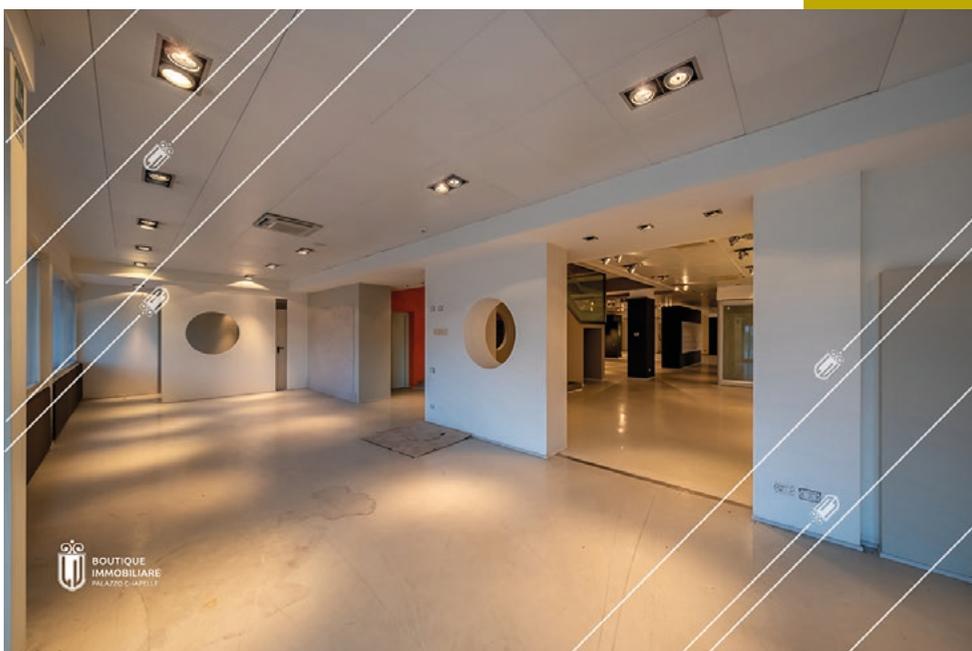


possibilità di mantenere inalterati gli ambienti esistenti , ed avviare fin da subito con poche modifiche nuove attività commerciali. Tra le possibilità: saloni dell'auto, esposizioni di arredi, vendita al dettaglio e tante altre soluzioni che sicuramente ricercano un locale di pregio e con finiture di livello.

Il fabbricato è ubicato in una delle zone commerciali/ industriali più sviluppate nell'hinterland di Cagliari, a 3 minuti dall'aeroporto di Elmas e a 10 minuti da porto di Cagliari.

Essendo più in alto e posizionato sull'angolo della lot-tizzazione, domina sulla SS 130 Iglesiente in direzione aeroporto, ed è perfettamente visibile anche rispetto agli altri fabbricati adiacenti. Tra questi ultimi troviamo primari marchi commerciali, molto rinomati e considerati motori trainanti dell'economia sarda.

La struttura, considerata la posizione e la metratura è sicuramente una rara opportunità e avrà certamente grande interesse sia per l'aquisto che per una eventuale locazione.









BOUTIQUE  
IMMOBILIARE  
PALAZZO CHAPELLE

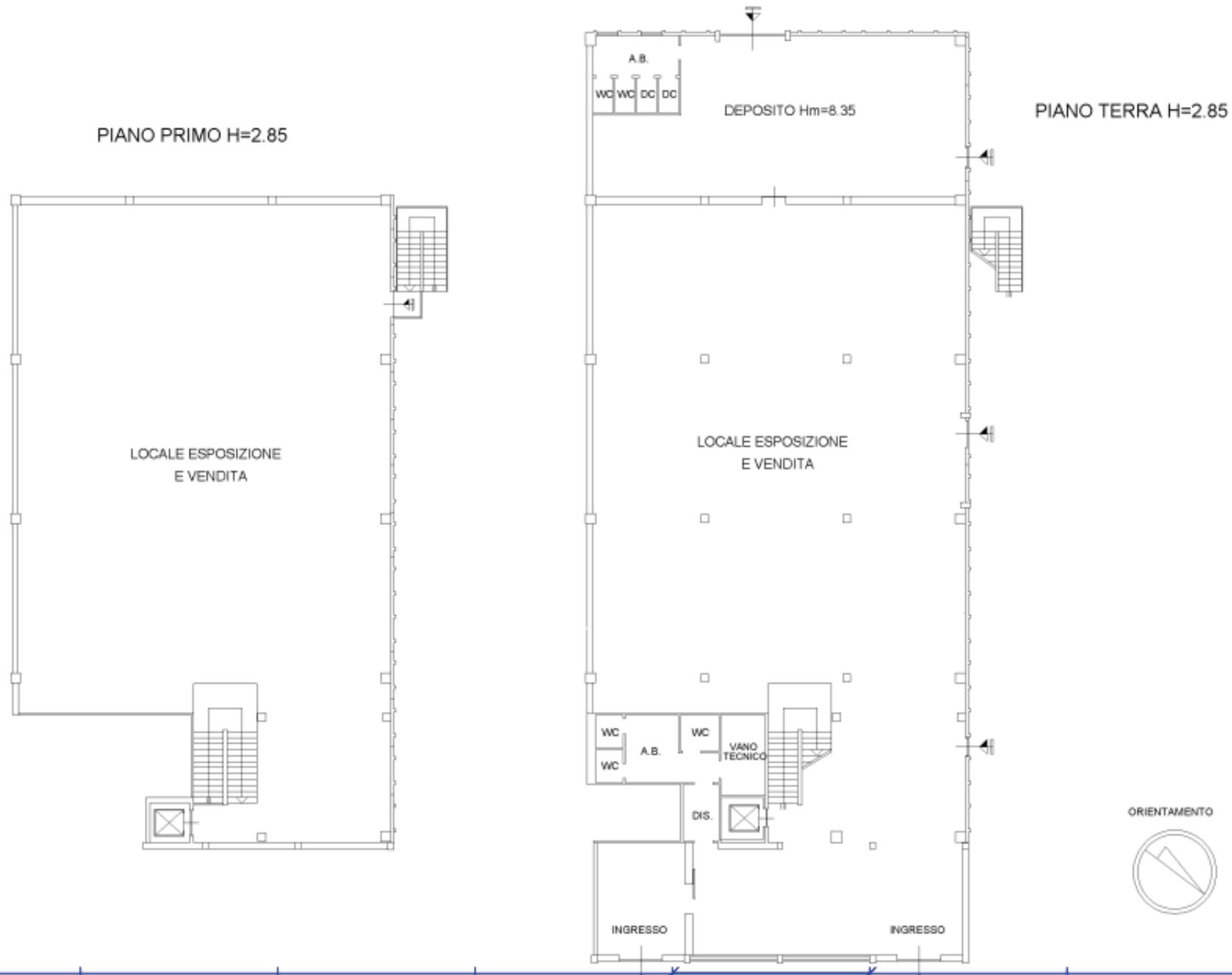






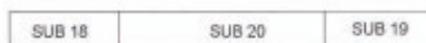
CAMERE 1 E 2



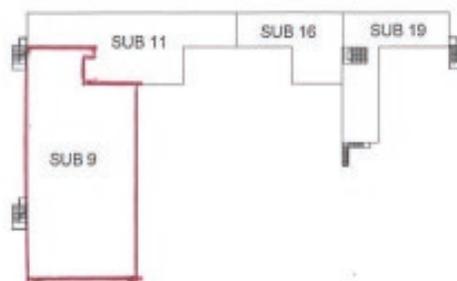


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da:	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Cagliari	N. 2802
Comune di Elmas	Sezione:	Foglio: 12	Particella: 48	Proprietà n. 24/11/2015 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 1000

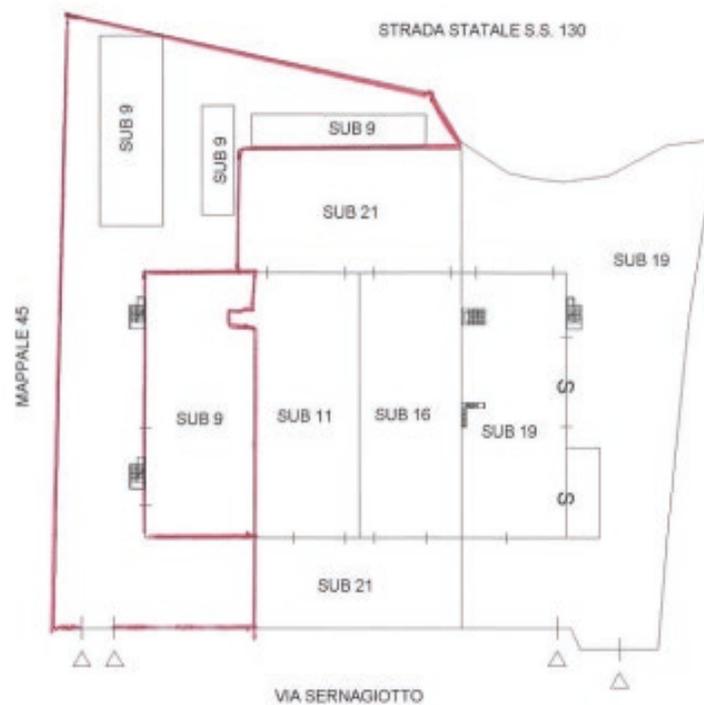
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA





# **BOUTIQUE IMMOBILIARE**

**Piazza del Carmine - Palazzo Chapelle**

**CAGLIARI - ITALY**

**info@lvboutiqueimmobiliare.it**

**T. +39 070 7797728 - M. +39 351 5685379**

**www.lvboutiqueimmobiliare.it**

